

METSATEE AVALIKUKS OTSTARBEKS KASUTUSSE ANDMISE LEPING

nr 3-1.21/2022/177

(hiliseima digitaalallkirja kuupäev)

Riigimetsa Majandamise Keskus, edaspidi **RMK**, keda esindab juhatuse esimehe 28.09.2021 käskkirja nr 1-5/74 ja metsaosakonna peametsaülema 27.05.2022 käskkirja nr 1-5/22 alusel Ida-Harjumaa metsaülem Andrus Kevvai, ühelt poolt,

ja

Kuusalu Vallavalitsus, edaspidi **omavalitsus**, keda esindab põhimääruse alusel vallavanem Terje Kraanvelt, teiselt poolt,

keda nimetatakse edaspidi **pool** või ühiselt **pooled**, sõlmisid käesoleva lepingu, edaspidi **leping**, tulenevalt võlaõigusseadusest ja ehitusseadustiku § 93 lõikest 2 alljärgnevalt:

1. Üldsätted ja lepingu tähtaeg

- 1.1. Lepinguga annab RMK kui riigivara valitsema volitatud asutus metsateed või nende osad avalikuks otstarbeks kasutusse lepingus toodud tingimustel ning selle kehtivusaja jooksul.
- 1.2. Leping jõustub poolte mõlemapoolse lepingu allkirjastamise hetkest.
- 1.3. Leping sõlmitakse 5 (viieks) aastaks. Kui üks lepingu pooltest ei ole hiljemalt 1 (üks) kuu enne lepingu lõppemist saatnud teisele lepingu poolele kirjalikku ettepanekut lepingu lõpetamiseks, pikeneb leping automaatselt järgnevaks 3 (kolme) aastaseks perioodiks. Analoogset lepingu pikendamise põhimõtet ei kohaldata järgnevate 3 (kolme) aastaste perioodide osas.

2. Lepingu objekt

- 2.1. RMK annab avalikuks otstarbeks kasutusse käesoleva lepingu lisas loetletud metsateede lõigud, edaspidi **tee**.
- 2.2. Leping ja lisa allakirjutamisega loetakse tee avalikuks kasutamiseks üleantuks, mille järgselt on omavalitsuse volikogul õigus määrata tee avalikult kasutatavaks.
- 2.3. Tee kasutamine on vaba kõikidele kasutajatele ja transpordiliikidele ööpäevaringselt.
- 2.4. RMK-l on õigus teha omavalitsusele ettepanekuid suure tuleohu korral või muudel vajalikel juhtudel tee kasutamise ajutiseks piiramiseks või sulgemiseks.

3. Omavalitsuse kohustused

Omavalitsus kohustub:

- 3.1. edastama RMK-le omavalitsusüksuse volikogu otsuse lepingu punktis 2.1 nimetatud tee avalikuks kasutamiseks määramise kohta 7 (seitsme) päeva jooksul otsuse vastuvõtmisest;

- 3.2. korraldama tee tähistamise ja teehoiu, looma teel tingimused ohutuks liiklemiseks ja täitma kõiki tee omaniku kohustusi vastavalt ehitusseadustiku ja selle alusel antud õigusaktide nõuetele ning kandma vastavate kohustuste täitmisega seotud kulud;
- 3.3. kontrollima tee avaliku kasutamise tingimustest kinnipidamist liiklejate poolt;
- 3.4. võimaldama RMK-le tee kasutamist metsamajanduslikeks tegevusteks (s.h metsamaterjali ladustamiseks tee kaitsevööndis, metsamaterjali laadimistöödeks, raietöödeks jmt);
- 3.5. likvideerima tee korrashoiunõuete mittetäitmise ja tee avaliku kasutamise tingimuste rikkumisega liiklejate poolt tekitatud kahju;
- 3.6. arvama teealuse maa välja maksustava maa hulga;
- 3.7. taotlema RMK eelnevat kirjalikku nõusolekut järgmiseks tegevuseks:
 - 3.7.1. tee ümberehitustööd ja teehoiuvälised tööd;
 - 3.7.2. valgustusseadmete või teabe- ja reklaamivahendite paigaldamine;
 - 3.7.3. spordivõistluste või muude rahvaürituste korraldamine;
- 3.8. tagama, et lepingu lõppemisel oleks tee lepingujärgsele kasutamisele vastavas seisundis.

4. RMK kohustused

RMK kohustub:

- 4.1. hoiduma omavalitsusele ja tee kasutajatele takistuste tegemisest tee kasutamisel kooskõlas lepinguga;
- 4.2. tagama teel metsamaterjali laadimis- ja muude metsamajanduslike tööde ajal liiklusohutuse ja paigutama liiklemise piiramiseks teele vajalikud liikluskorraldusvahendid;
- 4.3. võimaldama omavalitsusel paigaldada teega külgnevale maa-alale talihooldeks ajutisi lumetõkkeid, rajada lumevalle ja -kraave tuisklume tõkestamiseks ning paisata lund väljapoole teemaad;
- 4.4. teatama omavalitsusele kirjalikult kinnistu võõrandamisest või katastriüksuse üleandmisest, millel tee asub, samuti kolmandate isikute õigustest tee kaitsevööndi maale ühe kuu jooksul arvates vastava lepingu sõlmimisest;
- 4.5. hoiduma tee koormamisest selliste piiratud asjaõigustega, mis välistavad tee avaliku kasutamise või takistavad seda olulisel määral.

5. Lepingu lõppemine ja lõpetamine

- 5.1. Leping lõpeb selle tähtaja möödumisel, lepingu ülesütlemisel või lõppemisel muul alusel.
- 5.2. Omavalitsusel on õigus lepingu ennetähtaegselt kirjaliku avaldusega üles öelda, kui selleks on mõjuv põhjus, teatades RMK-le ülesütlemisest ette 1 (üks) kuu. Mõjuva põhjusega on tegemist, kui kõiki asjaolusid arvesse võttes ja mõlema poole huvisid kaaludes ei või oodata, et omavalitsus jätkaks lepingu täitmist kuni lepingu tähtaja saabumiseni. Mõjuvaks põhjuseks, kuid mitte ainult, on muuhulgas alljärgnev:

- 5.2.1. RMK on võõrandanud kinnistu või üleandnud katastriüksuse, kus tee asub;
- 5.2.2. RMK on koormanud kinnistut, kus tee asub, piiratud asjaõigusega ning see välistab või raskendab oluliselt tee avalikku kasutamist;
- 5.2.3. RMK on rikkunud lepinguga ettenähtud kohustusi ja ei ole rikkumist kõrvaldanud 14 (neljateistkümne) kalendripäeva jooksul arvates omavalitsuse vastava kirjaliku nõude saamisest.
- 5.3. RMK-l on õigus lepingu ennetähtaegselt kirjaliku avaldusega üles öelda, kui selleks on mõjuv põhjus, teatades omavalitsusele ülesütlemisest ette 1 (üks) kuu. Mõjuva põhjusega on tegemist, kui kõiki asjaolusid arvesse võttes ja mõlema poole huvisid kaaludes ei või oodata, et RMK jätkaks lepingu täitmist kuni lepingu tähtaja saabumiseni. Muuhulgas on mõjuvaks põhjuseks, kui omavalitsus on rikkunud lepinguga ettenähtud kohustusi ja ei ole rikkumist kõrvaldanud 14 (neljateistkümne) kalendripäeva jooksul arvates RMK vastava kirjaliku nõude saamisest.
- 5.4. Lepingu lõppemisel tuleb tee RMK-le üle anda seisukorras, mis vastab selle lepingujärgsele kasutamisele. Juhul, kui omavalitsus ei ole lepingu lõppemisel likvideerinud tee korrashoiunõuete mittetäitmise ja liiklejate poolt tee avaliku kasutamise tingimuste rikkumisega tekitatud kahju, on RMK-l õigus ise teha parandustööd ning nõuda omavalitsuselt sisse tee parandamisega seotud kulud.

6. Teadete edastamine

- 6.1. Lepinguga seotud teated edastatakse telefoni teel või e-kirja teel poole lepingus märgitud e-posti aadressile. Kontaktandmete muutusest on pool kohustatud koheselt informeerima teist poolt.
- 6.2. E-kirja teel edastatud teated loetakse kättesaaduks alates teate edastamisele järgnevast tööpäevast.
- 6.3. Lepingust taganemise või lepingu ülesütlemise avaldused ning lepingu rikkumisel teisele poolele esitatavad nõudekirjad peavad olema kirjalikus vormis. Kirjaliku vormiga on võrdsustatud digitaalselt allkirjastatud elektrooniline dokument. Viimane vorminõue on täidetud ka juhul, kui teade edastatakse e-kirja teel.

7. Poolte kontaktisikud

Poolte kontaktisikud lepingu täitmisel on:

- 7.1.1. Omavalitsus: Madis Praks, tel 53 307 301, e-post madis.praks@kuusalu.ee.
- 7.1.2. RMK: Andrus Kevvai, tel 506 6931, e-post andrus.kevvai@rmk.ee.

8. Lõppsätted

- 8.1. Lepingu tingimusi võib muuta või täiendada poolte kirjalikul kokkuleppel, välja arvatud juhtudel, kui lepingu muutmise vajadus tuleneb õigusaktide muutumisest. Juhul, kui lepingu muutmise vajadus tuleneb õigusaktide muutumisest, teatab pool sellest teisele poolele kirjalikult 1 (üks) kuu ette.

- 8.2. Lepingu või juba jõustunud lepingu lisade muutmine ja täiendamine vormistatakse lepingu lisana.
- 8.3. Poolte vahel lepingu täitmisest tulenevad vaidlused lahendatakse läbirääkimiste teel. Kokkuleppe mittesaavutamisel kuuluvad vaidlused läbivaatamisele õigusaktidega kehtestatud korras.
- 8.4. Leping on allkirjastatud digitaalselt.

Poolte andmed ja allkirjad

RMK

Riigimetsa Majandamise Keskus
Registrikood 70004459
Sagadi küla, Haljala vald,
45403 Lääne-Viru maakond
Tel 676 7500
E-post rmk@rmk.ee

(allkirjastatud digitaalselt)

Andrus Kevvai

Omavalitsus

Kuusalu Vallavalitsus
Registrikood 75033496
Mõisa tee 17 Kiiu alevik Kuusalu vald
74604 Harju maakond
Tel 606 6370
E-post vallavalitsus@kuusalu.ee

(allkirjastatud digitaalselt)

Terje Kraanvelt